

14657

13370/2014

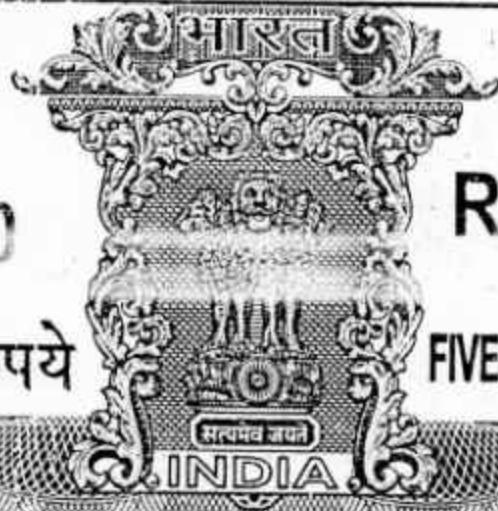
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 618440

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar Registrarhat, New Town, North 24-Pgs.

Sisna Nath Mondal

Ajit Mondal

Somnath Mondal

03 DEC 2014

শুভ দানপত্র

দানপত্র গ্রহিতাঃঃ-

শ্রী সোমনাথ মণ্ডল, পিতা-শ্রী বিশ্বনাথ মণ্ডল, জাতীয়তাঃ- ভারতীয়, বর্মে-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং বেকবাজারানী, পোঃ ও থানা- রাজারহাট, কোলকাতা- ৭০০১১৩, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

পত্রের পূর্ঠায় মাইক্রে.....

Somnath
A.S.

—::(২)::—

Biswanath Mondal.

Ajit Mondal

Somnath Mondal.

দানপত্র দাখিল :-

(১) শ্রী বিশ্বনাথ মণ্ডল, (২) শ্রী অজিত মণ্ডল, উভয়ের
পিতা- মৃত সুধন্য মণ্ডল, উভয়ের জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা-
অবসর প্রাপ্ত, উভয়ের সাং- রেকজোয়ানী, পোঃ ও থানা- রাজারহাট,
কোলকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

—ঃঃ কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাপ্রসঙ্গে ::ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর.
অফিস রাজারহাট সামিল রাজারহাট বিষুপুর্ ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের
অন্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয়
অধিকারে রায়তঃ দখলী স্বত্বীয় পূর্বেক্ত ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজির
অধিন রেঃসাঃ ১৯৮ নং ও জে.এল. নং ১৩ মধ্যো সাবেক ১৭১৪ হাল
২৬৯৩ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক ১২২৯ নং দাগস্থিত ১৩ শতক, ১২৩০
নং দাগস্থিত ১২ শতক, ১২৩২ নং দাগস্থিত ০১ শতক ১২৩৩ নং
দাগস্থিত ০৮ শতক, ১২৩৪ নং দাগস্থিত ১৫ শতক, ১২৩৫ নং দাগস্থিত
০৯ শতক, ১২৩৬ নং দাগস্থিত ২৬ শতক, ১২৩৭ নং দাগস্থিত ৪৪
শতক, ১২৩৮ নং দাগস্থিত ০৬ শতক মোট ১৩৪ শতক এবং সাবেক
১৭৩৪ হাল ১৭১২ নং খতিয়ানভূক্ত সাবেক ১২২৮ নং দাগস্থিত ৬৭
শতক এবং সাবেক ১৭৩৪/১ হাল ১৭১৩ নং খতিয়ানভূক্ত ১২২৪

পরের পৃষ্ঠায় মসদ্বয়.....

Somnath
A.S.

Singh Nath Mendal.
Abit Mendal
Somnath Mendal

নং দাগস্থিত ১৫ শতক ১২২৫ নং দাগস্থিত ২০ শতক ১২২৬ নং
দাগস্থিত ০৫ শতক ও ১২২৭ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক মোট ৮৪ শতক
সর্বমোট তিনটি খতিয়ান ভুক্ত ও ১৪টি দাগস্থিত ২৮৫ শতক জমাজমিতে
কার্তিক চন্দ্র মণ্ডল মালিক ও দখলিকার থাকিয়া পরলোকগমন করিলে
তার চারপুত্র যথাক্রমে গদাধর মণ্ডল, গৌরহরি মণ্ডল, নিতাই মণ্ডল ও
গোপাল মণ্ডল, পৈতৃক ওয়ারিশানসূত্রে উল্লিখিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া
যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উল্লিখিত গদাধর মণ্ডল
পরলোকগমন করিলে তার দুইপুত্র প্রিয়নাথ মণ্ডল ও কৃষ্ণচন্দ্র মণ্ডল
এবং কার্তিক চন্দ্র মণ্ডলের অপরপুত্র গৌরহরি মণ্ডলের বিয়োগান্তে
তার একমাত্র পুত্র সুধন্য মণ্ডল এবং ঐ কার্তিক চন্দ্র মণ্ডলের অপর
আর একপুত্র নিতাই মণ্ডলের বিয়োগান্তে তার একমাত্র পুত্র অমূল্য
মণ্ডল এবং ঐ কার্তিক চন্দ্র মণ্ডলের পুত্র গোপাল মণ্ডলের পরলোকাভে
তার ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে কালিপদ মণ্ডল, খুশিপদ মণ্ডল, লালবিহারি
মণ্ডল, নগেন মণ্ডল, সতীশ মণ্ডল, হাজারি মণ্ডল ও আর এক অবিবাহিত
পুত্র তাদের নিজ নিজ পৈতৃক ওয়ারিশানসূত্রে উক্ত ২৮৫ শতক জমিতে
আপন আপন রকমাংশে মালিক বিধায় যৌথ এজমালে ভোগদখল
করিতে থাকিবহায় উক্ত প্রিয়নাথ মণ্ডল পরলোকগমন করিলে তার
তিনপুত্র যথাক্রমে বিভূতিমণ্ডল, গোপিনাথ মণ্ডল ও মানিক লাল মণ্ডল

Somnath
Adv.

পত্রের পূর্ণায় দৃষ্টব্য.....

পৈতৃক ওয়ারিশানসূত্রে তাদের পিতার রকমাংশ জমাজমিতে মালিক ও
দখলিকার হয়েন এবং কৃষ্ণচন্দ্র মণ্ডল নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন
করিলে তার বিধবা পত্নী বিমলা মণ্ডল স্বামীর রকমাংশ প্রাপ্ত হয়েন ✓
এবং সুধন্য মণ্ডলের বিয়োগান্তে তার দুই পুত্র যথাক্রমে বিশ্বনাথ মণ্ডল
ও অজিত মণ্ডল- অত্র দাতাধর্য পৈতৃক রকমাংশ সম্পত্তিতে মালিক ও ✓
দখলিকার হয়েন এবং লালবিহারী মণ্ডল পরলোকগমন করায় তার
তিনপুত্র যথাক্রমে দুলাল মণ্ডল, হারাধন মণ্ডল ও কিরণ মণ্ডল এবং
নগেন মণ্ডলের বিয়োগান্তে তার একমাত্র কন্যা বেদানা মণ্ডল ও অমূল্য
মণ্ডল এবং হাজারি মণ্ডল নিঃসন্তান অবস্থায় বিয়োগান্তে তাদের বিধবা
পত্নী যথাক্রমে হেমাস্বীনী মণ্ডল ও লক্ষ্মীমনি মণ্ডল তাদের পিতা /
স্বামীর নিজ নিজ রকমাংশ প্রাপ্ত হয়েন এবং সতীশ মণ্ডল ও অপর
একভ্রাতা উভয়ে অবিবাহিত অবস্থায় এবং হেমাস্বীনী নিঃসন্তান অবস্থায়
পরলোকগমন করিলে তাদের আপন আপন রকমাংশ সম্পত্তি তাদের
ভ্রাতৃগণের উপর বর্তায়। সেমতে বিভূতি মণ্ডল, গোপিনাথ মণ্ডল,
মানিক লাল মণ্ডল, বিমলা মণ্ডল বিশ্বনাথ মণ্ডল (অত্র ১নং দাতা),
অজিত মণ্ডল (অত্র ২নং দাতা) দুলাল মণ্ডল, হারাধন মণ্ডল, কিরণ
মণ্ডল, বেদানা মণ্ডল ও লক্ষ্মীমনি মণ্ডল উক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে
প্রাপ্ত হইয়া আপন আপন রকমাংশে যৌথ একমালে ভোগদখল করিয়া

Sannath
A.S.V.

পত্রের পৃষ্ঠায় দৃষ্টব্য.....

আসিতেছে। এই মর্মে বিশেষভাবে উল্লিখিত হয় যে অমূল্য মণ্ডল তার জীবদ্দশায় তার প্রাপ্ত রকমাংশের কিছু সম্পত্তি তার বিধবা পত্নী হেমাঙ্গিনী মণ্ডলের নাম বরাবর উইল করিয়া দেন কিন্তু উক্ত উইল কোনভাবেই প্রবেট না হওয়ায় এবং আইনি বৈধতা না পাওয়ায় উক্ত হেমাঙ্গিনী দেবী তার স্বামীর ওয়ারিশসূত্রে যৌথ এজমালী সম্পত্তি হইতে প্রাপ্ত রকমাংশের মধ্যে কিয়ৎ অংশ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯৭২ সনে কাশিপুর দমদম অফিসের ১নং বহির ৮৪ নং ভল্যুমে ৭১ হইতে ৭৪ নং পাতায় নকলিকৃত ৫১৮৩ নং সেটেলমেন্ট দলিলদ্বারা নিঃসন্তান অবস্থায় অপর শরিকগণের বিনা মতামতে তার ভাসুরপুত্র তথা সুধন্য মণ্ডলের পুত্র অজিত মণ্ডলের নাম বরাবর সেটেলমেন্ট করিয়া দিয়া পরলোকগমন করিলে উক্ত অজিত মণ্ডল উক্ত সেটেলমেন্ট দলিল মূলে জমির দখলদারি বা পঞ্জেশ্যান লইতে ব্যর্থ হইলেন ও উক্ত দলিলের আইনি বৈধতা প্রশ্ন হওয়ার ফলে অজিত মণ্ডল উক্ত সেটেলমেন্ট দলিলদ্বারা হিরিকৃত জমি লইবার কোনরূপ প্রচেষ্টা না করিয়া আপন আপন শরিকগণের সঙ্গে মতামত সাপেক্ষে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি অন্দরে বেশীর ভাগ সম্পত্তি পার্টিশান বা বিভাগবন্টন করিয়া লইবার প্রয়াস করিলে সকল শরিকগণ একত্রে একযোগে সর্বমোট জমির অন্দরে কিয়ৎ অংশ জমি বা অধিক পরিমিত জমি আপন আপন শরিকানি

Somnath Mondal

অনুযায়ী বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে চাহিলে উপরিউল্লিখিত শরিকগণ সকলে তিনটি পৃথক পৃথক পক্ষ স্বরূপে যথা কালিপদ মণ্ডল, খুশিপদ মণ্ডল, দুলাল মণ্ডল, হারাধন মণ্ডল, কিরন মণ্ডল, বেদানা মণ্ডল এবং লক্ষীমনি মণ্ডল প্রথম পক্ষ বিধায় এবং বিভূতি মণ্ডল গোপিনাথ মণ্ডল, মানিক লাল মণ্ডল, বিমলা মণ্ডল দ্বিতীয়পক্ষ বিধায় ও অত্র দলিলের দাতাদ্বয় তথা বিশ্বনাথ মণ্ডল ও অজিত মণ্ডল তৃতীয় পক্ষ বিধায় বিগত ইংরাজী ১১-১২-১৯৭৫ তারিখে সম্পাদিত ও ১২-০৪-১৯৭৬ তারিখে গ্র্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস, বারাসাতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৫ নং ভল্যুমে ৮১ হইতে ৯০ নং পাতায় নকলিকৃত ৪৩৯ নং বন্টননামা দলিল মূলে নিবন্ধিকৃত করতঃ বিভাগবন্টন করিয়া লয়েন। সেমতে অত্র দাতাদ্বয় উক্ত বিভাগ বন্টনমূলে প্রাপ্ত অংশ মায় অন্যান্য যৌথ মালিকানা সম্পত্তি তথা রেকর্ডিয় সম্পত্তির মালিক বিধায় ভিন্নভিন্ন দাগের জমিতে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তৎ জমির অন্দরে আমরা অত্র দাতাদ্বয় আমাদের বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখলের সুবিধার্থে আমরা উভয়ে আমাদের আপোষ আলোচনা সাপেক্ষে বিগত ইংরাজী ০৯-০৭-১৯৯১ তারিখে ডি.আর. বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭৭ নং ভল্যুমে ৫১৩২ নং বন্টননামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লই। সেমতে আমরা উভয়ে

Somnath Danda

পত্রের পৃষ্ঠায় দৃষ্টব্য.....

Siswamath Mondal
Apit Mondal

Somnath Mondal

আমাদের পার্টিশানমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ও উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত
অবন্টননামা সম্পত্তিতে আপন আপন অংশ ভোগদখল করিতে
থাকাবস্থায় ভিন্ন ভিন্ন দাগের জমির কতিপয় অংশ হস্তান্তর করিবার
পর বক্রী অংশ আমরা হাল এল.আর. জরিপে আমাদের নিজ নিজ
নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া সুদীর্ঘ বৎসর যাবৎ ভোগদখল করিয়া
আসিতেছি সেমতে ~~আমি~~ আমি অত্র ১নং দাতা আমার নিজ নাম বরাবর
হাল এল.আর. ২৬৭৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১২৯৫ নং দাগস্থিত বাগান
৬৭ শতক মধ্যে ২২ শতক, ১২৯৭ নং দাগস্থিত বাস্তু ১২ শতক মধ্যে
০১ শতক, ১৩০০ নং দাগস্থিত বাস্তু ০৮ শতক মধ্যে ০৪ শতক, ১৩০১
নং দাগস্থিত বাস্তু ১৫ শতক মধ্যে ০৭ শতক, ১৩০২ নং দাগস্থিত
ডাঙ্গা ০৯ শতক মধ্যে ০২ শতক ১৩০৩ নং দাগস্থিত বাগান ২৬ শতক
মধ্যে ১৩ শতক ও ১৩০৪ নং দাগস্থিত পুকুর ৪৪ শতক মধ্যে ১১
শতক সর্বমোট ৭টি দাগস্থিত ৬০ শতক এবং অনুরূপভাবে অত্র ২নং
দাতা আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. ২৬৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত
১২৯৫ নং দাগস্থিত বাগান ৬৭ শতক মধ্যে ৩৩ শতক, ১২৯৭ নং
দাগস্থিত বাস্তু ১২ শতক মধ্যে ০০ শতক, ১৩০০ নং দাগস্থিত বাস্তু ০৮
শতক মধ্যে ০৪ শতক, ১৩০১ নং দাগস্থিত বাস্তু ১৫ শতক মধ্যে ০৮
শতক, ১৩০২ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৯ শতক মধ্যে ০২ শতক ১৩০৩ নং

Somnath Mondal

Somnath Mondal
Apit Mondal

পরের পৃষ্ঠায় দৃষ্টব্য.....

—ঃঃ (b) ঃঃ—

ফরিদুল আলী হোসেন

মির্জাপুর

সম্মতি লেখক

দাগহিত বাগান ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক ও ১৩০৪ নং দাগহিত পুকুর ৪৪ শতক মধ্যে ১১ শতক সর্বমোট ৭টি দাগহিত ৭১ শতক রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া মালিকের নিধারিত করাদী আদায়ে আপন আপন অংশ রেকর্ডীয় মতে নিধারিত করতঃ ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহাতে আমাদের উভয়ের দান বিক্রয় বন্ধক তথা যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা অক্ষুণ্ণ ও বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমরা অত্র দাতাদ্বয় আমাদের নিজ নিজ রেকর্ডীয় সম্পত্তির অন্দরে কিয়ৎ অংশ অত্র দলিলের গ্রহিতার অনুকূলে দান করিবার অভিপ্রায়ে উক্ত গ্রহিতার সুবিধাহেতু এবং যাহাতে আমাদের উভয়ের দানকৃত সম্পত্তি একলপ্তে ভোগদখল করিতে পারে সেজন্য আমরা উভয়ে একত্রে একযোগে আমরা আমাদের নিজ নিজ জমি মায়া নিম্ন “ক” ও “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত গ্রহিতার অনুকূলে দান করিবার অভিপ্রায়ে অত্র দলিল একত্রে একযোগে নিম্নে বর্ণিত পৃথক তপশীলে বর্ণনা করতঃ অত্র দানপত্র দ্বারা সনান্দে অত্র দানপত্র দলিল করিতেছি।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা, আমি অত্র ১নং দাতা আমার পুত্র হইতেছি এবং আমি অত্র ২নং দাতা আমার ভ্রাতৃপুত্র হইতেছি। তুমি আমার পুত্র ও আমার ভাইপো হিসাবে সবার্হবস্থায় আমাদের উভয়ের পত্রের পূর্ণায় দায়বদ্ধ.....

সম্মতি
ফরিদুল আলী হোসেন

Sarwar Nath, Lumbini

Ajit Mondal

Somnath Lumbini

প্রতি শ্রদ্ধাশীল থাকি-রাহ এবং নানাভাবে সবদিক দিয়া আমাদের সেবায়ত্ন
করিয়া আমাদের উভয়ের জীবনের সুখ শান্তি রক্ষা করিবার প্রচেষ্টায়
স্বচেষ্টে রহিয়াছ এবং তোমার পরম সেবায়ত্নে আমরা চরম তৃপ্তি লাভ
করিয়াছি বা করিতেছি এবং তুমি আমাদের তথা ১নং দাতার পুত্র
বিধায় ও অত্র ২নং দাতার ভাতৃপুত্র বিধায় আমাদের যথোপযুক্তভাবে
দেখিয়া আসিতেছ এবং আমাদের কোনভাবে কোন দিক দিয়া কোনরূপ
কষ্ট পাইতে না হয় সেজন্যে সর্ব সময় সচেষ্টে রহিয়াছ। তুমি আমার পুত্র
বিধায় ও অত্র ২নং দাতার ভাতৃপুত্র বিধায় আমাদের গর্ব। তোমার
অপূরনীয় মেহ ও ভালোবাসায় আমরা উভয়ে চরম তৃপ্তি লাভ করিয়াছি
বা করিতেছি।

সেহেতু আমরা উভয়ে আমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের
নিজ নিজ অংশের অর্থাৎ আমি অত্র ১নং দাতা আমার নিজ নামাঙ্কিত
রেকর্ডীয় সম্পত্তির অন্দরে এল.আর. ২৬৭৫ নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস.ও.
এল.আর. ৩নং প্লট হিসাবে চিহ্নিত ১৩০২ নং দাগস্থিত ০৯ শতক মধ্যে
পর্চনিতে ২ শতক হইলেও বিভাজ্য মতে ২.২৫ শতক ডাঙ্গা জমি এবং ৩/১
নং প্লট হিসাবে চিহ্নিত ১৩০৩ নং দাগস্থিত ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক
তন্মধ্যে ৪.১৩ শতক বাগান জমি ও ১৩০৪ নং দাগস্থিত ৪৪ শতক পুকুর
তন্মধ্যে আমার নিজ নাম বরাবর ১১ শতক তন্মধ্যে ০৩.৫৯ শতক

গরুর পৃষ্ঠায় দস্তব্য.....

Sarwar
Ajit

জমি ৩টি দাগস্থিত নিম্ন “ক” তপশীল বর্ণিত ০৯.৯৭ শতক জমি তুমি আমার আপন পুত্র বিধায় তোমাকে দান করিবার অভিপ্রায় করি এবং আমি অত্র ২নং দাতা আমার নিজ নামাঙ্কিত রেকর্ডীয় সম্পত্তি অন্দরে ২৬৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৩নং প্লট হিসাবে চিহ্নিত ১৩০২ নং দাগস্থিত ০৯ শতক মধ্যে ০২ শতক হইলেও বিভাজ্য মতে ০২.২৫ শতক জমি নিম্ন “খ” তপশীল বর্ণিত ০২.২৫ শতক জমি তুমি আমার ভাতৃপুত্র বিধায় তোমার অনুকূলে দান করিবার অভিপ্রায়ে আমরা উভয় ভ্রাতা মায় অত্র দলিল দাতাদ্বয় এক মনোবাসনায় উক্ত দানের অভিপ্রায়ে- তুমি আমাদের যথাক্রমে সন্তান / ভাইপো — তোমার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন “ক” ও “খ” তপশীলভুক্ত সম্পত্তি দান করিতে चाहিলে এবং তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মতি হওয়ায় আমরা উভয়ে আমাদের নিজ নিজ রেকর্ডীয় স্বাবর সম্পত্তি অন্দরে নিম্ন “ক” ও “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলবলে তোমার অনুকূলে দান করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্বাবর সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বামীত্ব স্বার্থ সংশ্রব লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ যাহা ছিল বা আছে অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল মূলে দানকৃত সম্পত্তি

গতের পূর্ণায় মষ্টব্য.....

Sammata
Ajit

তিসারে বিবেচিত হওয়ায় আমাগণ হইতে তাহা চিরতরে রদ রহিত ও লুপ্ত হইয়া অত্র নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সর্বতভাবে তোমার প্রতি বর্তিল। তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা অদ্য হইতে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোলআনা রূপে মালিক ও দখলিকার হইয়া আমাদের নিজ নিজ নামের স্থলে আপন নামপত্ন করতঃ মালিকের যাবতীয় করাদি আদায়ে নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে স্বাচ্ছন্দে সাবলিলভাবে সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে আমরা উভয়ে মায় আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোনদিন কোনভাবে কোনপ্রকারে কোনরূপ ওজরপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্ব অফিস আদালতে বা যেকোন ন্যায়ালয়ে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সমুদয় সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে আমাদের অপর কোন শরিক বা কোন তৃতীয় ব্যক্তির অনুকূলে দান বিক্রয় বন্দক তথা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা ঐরূপ করিবার নিমিত্তে কাহারও নিকট হইতে নগদ অর্থ গ্রহণ করি নাই বা কাহারও সহিত কোনরূপ বাচনিক বা লিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা দেবন্তর স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি নহে বা তাহার কোন অংশ আদালতের বিষয়ভূক্ত

পত্রের পৃষ্ঠায় দৃষ্টব্য.....

Samin Mondal
Ajit Mondal

Biswas Nath Mondal

Ail-Mondal

Sennath Mondal

সম্পত্তি নাহে বা আমরা কাহারও বেনামদার নহি — উহা সম্পূর্ণ নিঃস্বার্থ,
নিঃস্বার্থ ও মুক্তাবস্থায় আছে এবং আমরা উহাতে স্বত্ববান, ভোগবান,
দখলিকার থাকাবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমার অনুকূলে
দান করিয়া চিরঃনিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, খাজনা প্রাপকের সেরেহায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে
বা অপর কোনস্থানে আমাদের নিজ নিজ নামের পরিবর্তে তোমার
আপন নামপত্তন বা অন্য যেকোন কার্যের জন্য যদি আমাদের কখনও
কোনপ্রকার সহযোগিতার আবশ্যক হয়, তাহলে আমরা সানন্দে তাহা
করিয়া দিব বলিয়া স্বীকার ও অস্বীকার করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন “ক” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার
আনুমানিক মূল্য ২,২০,০০০/- (দুই লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা
যাহা পিতা পুত্রের অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তি যাহার সরকার নির্ধারিত
বাজার মূল্য ১৯,৫২,৮১৯/- (উনিশ লক্ষ বাহান্ন হাজার
অষ্টাটশত উনিশ) টাকা এবং নিম্ন “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
যাহার আনুমানিক মূল্য ৮০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা
যাহা কাকা ভাইপোর অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তি যাহার সরকার নির্ধারিত
বাজার মূল্য ৪,৫০,৮৫৩/- (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার
আটশত তিগ্নান্ন) টাকা সুতরাং উভয় তপশীল যৌথ পঞ্চায়েত

Sennath
Ail

পরের পৃষ্ঠায় হস্তব্য.....

—ঃ (১৩) ঃ—

Biswas Mondal

Ajil-Mondal

Somnath Mondal

Ajil-Mondal

সর্বমোট মোট ১২.২২ শতক ~~৩০০০~~ আনুমানিক বাজারমূল্য ৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা
এবং সরকার নিধারিত বাজারমূল্য ২৪,০৩,৬৭২/- (চব্বিশ লক্ষ
তিন হাজার ছয়শত বাহাত্তর) টাকা।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা অনুরোধে
বা প্ররোচিত বা প্ররোচিত না হইয়া আমরা
অত্র দানপত্র দাতাদ্বয় নিম্ন 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি
তোমর অনুকূলে তোমার নামে রাখার দান করিয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র
দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২১ সনের
১৬ ১/ ৩/ ১৯৫৪, ইংরাজী ২০১৪ সালের ৩/ ৩/ ডিসেম্বর।

—ঃ “ক” তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

(যাহা ১নং দাতা তাহার পুত্রকে দান করিলেন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর.
অফিস রাজারহাট সামিল রাজারহাট পিকুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের
অস্থগত মৌজা বেকজোয়ানী গ্রামে হাল জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয়
অধিকারে রায়ত:দখলী স্বদ্বীয় পূর্বোক্ত ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজিল
আধিন নংসং ১৯৮ নং ও জে.এল. নং ১৩ মধ্যে সাবেক ১৭১৪.

Somnath
A.S.

পত্রের পূর্ণতা চক্রে.....

Biswas Nath Mondal
Ajit Mondal
Sammata Mondal

১৭৩৪ ও ১৭৩৪/১ নং হাল ২৬৯৩, ১৭১২ ও ১৭১৩ নং ও এল.আর.
২৬৭৫ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৩০২ (এক হাজার
তিনশত দুই) নং দাগস্থিত ০৯ শতক মধ্যে ২ শতক হইলেও বিভাজ্য
মতে ০২.২৫ (দুই শতক পঁচিশ শতাংশ) শতক ডাঙ্গা জমি, ১৩০৩
(এক হাজার তিনশত তিন) নং দাগস্থিত ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক
তন্মধ্যে ০৪.১৩ (চার শত তের শতাংশ) শতক বাগান জমি ও ১৩০৪
(এক হাজার তিনশত চার) নং দাগস্থিত যৌথ এজমালী ৪৪ শতক
পুকুর মধ্যে ১১ (এগার) শতক তন্মধ্যে ০৩.৫৯ (তিন শতক উনষাট
শতাংশ) শতক ৩টি দাগস্থিত ০৯.৯৭ (নয় শতক সাতানব্বই শতাংশ)
শতক জমি মায় দরবস্ত হক হকুক অত্র দানপত্র সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃ “খ” তপশীলভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

(যাহা ২নং দাতা তাহার ভ্রাতৃপুত্রকে দান করিলেন)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর.
অফিস রাজারহাট সামিল রাজারহাট বিষুপুর্ ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের
প্রস্তর্গত মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল জমিদার মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয়
অধিকায়ে রায়ত দখলী দ্বিতীয় পূর্বোক্ত ২৯৯৮ হাল ১০ নং তৌজিক
অধিন রেংসাঃ ১৯৮ নং ও জে.এল. নং ১৩ মধ্যে সাবেক ১৭১৪।

Sammata
A. S.

পত্রের পূর্ণায় দৃষ্টব্য

—ঃ(১৫)ঃ—

Biggs & Co. Mandal

Ajit Mandal

Somnath Mandal

১৭৩৪ ও ১৭৩৪/১ নং হাল ২৬৯৩, ১৭১২ ও ১৭১৩ নং ও এল.আর.
২৬৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৩০২ (এক হাজার
তিনশত দুই) নং দাগস্থিত বাস্তু ০৯ শতক মধ্যে পচমিতে ০২ শতক
হইলেও বিভাজ্য মতে ০২.২৫ (দুই শতক পঁচিশ শতাংশ) শতক
ডাঙ্গা জমি মায় দরবস্তু হক হকুক যাহা অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

সর্বমোট “ক” ও “খ” তপশীলভুক্ত ১২.২২ (বারো শতক বাইশ
শতাংশ) শতক জমাজমি মায় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদিসহ দরবস্তু হক
হকুক মায় চলাচলের রাস্তাসহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা
সংযুক্ত নক্সায় পৃথক পৃথক অংশে বর্ণিত ও পুকুর বাদে বাকি জমি
লালরেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ এবং উক্ত সংযুক্তীয় নক্সা দলিলের একাংশ
বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃঃ ৩নং প্লটের চৌহদ্দি :ঃ-

উত্তরে : দাগ নং ১২৬৫।

দক্ষিণে : অত্র দাগের বক্রী অংশ।

পূর্বে : ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ যাহা ৮ ফুট পঞ্চায়ত
রাস্তার সহিত যুক্ত ও ১৩০১ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে : ১৩০১ নং দাগের জমি।

Somnath
A.S.P.

পত্রের পৃষ্ঠায় দৃষ্টব্য.....

—::(১৬)::—

.Prisak Mondal

Ajit Mondal

Somnath Mondal

—:: ৩/১ নং প্লটের চৌহদ্দি ::—

উত্তরে : আর.এস. দাগ নং ১৩০২।

দক্ষিণে : আর.এস. দাগ নং ১৩০৩।

পূর্বে : ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে : ১৩০১ নং দাগের জমি।

অত্র দান আমি স্বানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Somnath Mondal

গ্রহিতার স্বাক্ষর

স্বাক্ষরকারক ::—

Somnath

উত্তম কুমার সরকার

গ্যাডভোকেট

বারাসাত জাজেস কোর্ট

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

এফ-৭৩৩/৭০০-০৩

ইয়াদী ::—

১। Shambomondal
Reerjani, Rajarhat
Kolkata-700135.

২। Arpan Mondal
Reerjani, Rajarhat, Kol-135

নির্দেশকারক ::—

Amit Dutta

অমিত দত্ত

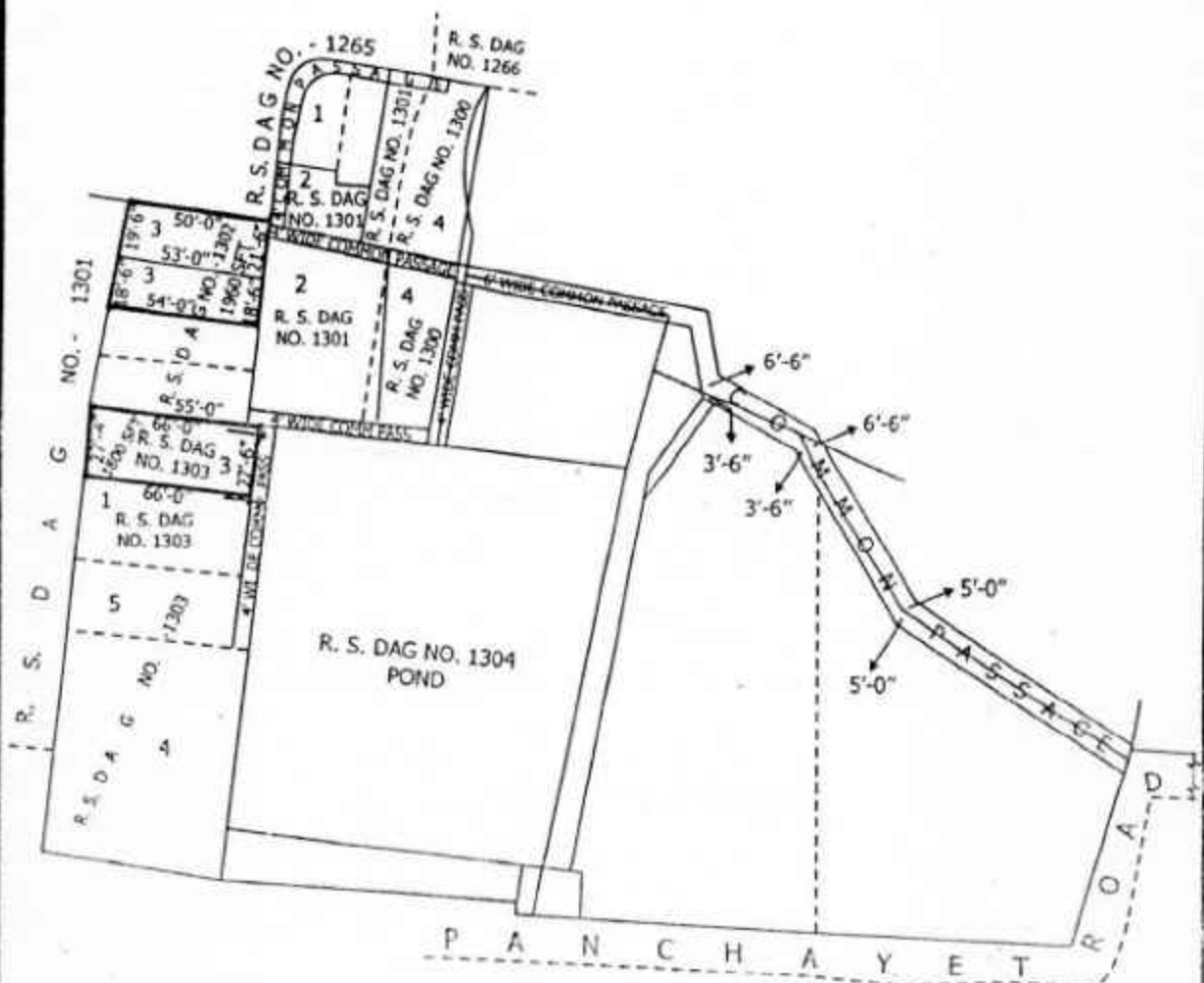
বারাসাত কোর্ট

**SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 1302, 1303 & 1304, AT MOUZA -
REKJUANI, J.L. NO. 13, R.S. NO. 198, L.R. KH. NO.
P.S.- RAJARHAT, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.**

SCALE : 1" = 60'-0"

DONEE : SOMNATH MONDAL

**DONOR : 1. AJIT KUMAR MONDAL
2. BISWANATH MONDAL**



Somnath Mondal

*Biswanath Mondal.
Ajit Mondal*

DONOR'S SIGNATURE












COPIED BY
S. BISWAS
REGD NO. 12054
RAJARHAT

N.B. ACCORDING TO POSSESSION

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name Sri Biswanath Mondal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ()

 Sri Biswanath Mondal	L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
						
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
	R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sri Biswanath Mondal
 Signature of the Presentant / Executant /
 Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name Sri Somnath Mondal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ()

 Sri Somnath Mondal	L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
						
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
	R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Somnath Mondal
 Signature of the Presentant / Executant /
 Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name Sri Ajit Mondal

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ()

 Sri Ajit Mondal	L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
						
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
	R.H.					



All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Ajit Mondal
 Signature of the Presentant / Executant /
 Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)







N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 14654 / 2014, Deed No. (Book - I , 13370/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ajit Mondal Reckjoani, Kolkata, Thana: Rajarhat, P.O. : Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Ajit Mondal 03.12.2014

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Biswanath Mondal Address -Reckjoani, Kolkata, Thana: Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Biswanath Mondal
2	Ajit Mondal Address -Reckjoani, Kolkata, Thana: Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Ajit Mondal
3	Somnath Mondal Address -Reckjoani, Kolkata, Thana: Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	 03/12/2014	 LTI 03/12/2014	Somnath Mondal

Name of Identifier of above Person(s)
 Shambho Mondal
 Reckjoani, Rajarhat, Kolkata, District:-North
 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135

Signature of Identifier with Date
 Shambho Mondal.
 3/12/14

K
 Additional District Sub-Registrar
 Rajarhat, New Town, NORTH 24-Pgs.
 (Debasish Dhar)



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13370 of 2014
(Serial No. 14654 of 2014 and Query No. 1523L000023655 of 2014)

On 03/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 33(ii). 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 26450/- is paid , by the draft number 752023, Draft Date 02/12/2014, Bank Name State Bank of India, BARASAT, received on 03/12/2014

(Under Article : A(1) = 26433/- , E = 14/- , Excess amount = 3/- on 03/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-24,03,672/-Family Members Amount Rs 19,52,819/- Others Amount Rs 4,50,853/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 32327 /- and the stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 27350/- is paid , by the draft number 752025, Draft Date 02/12/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 03/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12.50 hrs on :03/12/2014, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Ajit Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B.Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/12/2014 by

1. Biswanath Mondal, son of Late Sudhanya Mondal , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
 2. Ajit Mondal, son of Late Sudhanya Mondal , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
 3. Somnath Mondal, son of Biswanath Mondal , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business
- Identified By Shambo Mondal, son of Atanu Mondal, Reckjoani, Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Student.

03 DEC 2014

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Endorsement Page 1 of 2

03/12/2014 13:50:00



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Paraganas

Endorsement For Deed Number : I - 13370 of 2014
(Serial No. 14654 of 2014 and Query No. 1523L000023655 of 2014).

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

J.

03 DEC 2014

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Endorsement Page 2 of 2

দান-পত্র দলিল

সম্পাদনের তারিখ	:	
বাংলা	:	১৬ই আগস্ট ১৪২১.
ইংরাজী	:	৩রা ডিসেম্বর ২০১৪.
সম্পত্তির মূল্য	:	২৪,০৩,৬৭২/-
দেতা / গ্রহীতা	:	শ্রী চন্দ্রনাথ মন্ডল
বিরুদ্ধেতা / দাতা	:	শ্রী বিশ্বনাথ মন্ডল ও শ্রী অক্ষয় মন্ডল.
মৌজা	:	বৈকুণ্ঠনাথ
জে. এল. নং	:	১৬
খতিয়ান নং	:	২৬৭৫ ও ২৬৭৬
দাগ নং	:	১৬০২, ১৬০৬, ১৬০৪
শ্রেণী	:	ডাঙ্গা/বাগান/ধুসুর
জমির পরিমাণ	:	১২.২২ শতক.
মুসাবিদকারক / এ্যাডভোকেট	:	শ্রী উত্তম কুমার বসু, কলকাতা.
মুসাবিদকারক / দলিল লেখক	:	
টাইপকারক / কম্পিউটারকারক	:	

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 2883 to 2905
being No 13370 for the year 2014.



Dh
(Debasish Dhar) 03-December-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB

L & LRWB


L & LRWB

L & LRWB

খতিয়ান নং- []
 জে.এল.নং- খানা -

(১) রাজ্য: টাকা
 (২) জমির মোট পরিমাণ - একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা -

(৪) অত্রস্বতের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বহ (৬) মস্তবা

নাম	রহস্য	
পিতা/স্বামী		
ঠিকানা		

(৭) অত্রস্বতের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মস্তবা	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বহের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বতের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর

Certified to be a true copy
 Authorized Officer
 Evidence


দাগের মোট সংখ্যা
 (Agg. Fee: Rs.10, Authentication Fee: Rs.10, Total: Rs.20)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOMNATH MONDAL
BISWANATH MONDAL
02/02/1966
Permanent Account Number
AVCPM3250H



Somnath Mondal
Signature



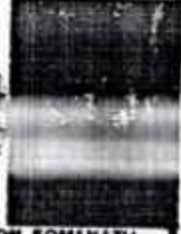


ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/20/091/55534

রিচয় পত্র



elector's Name : MANDRI SOMARATH
 বাচকের নাম : মন্ড্রি সোমরথ
 Father/Mother/
 Husband's Name : BISWANATH
 পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : বিস্বনাথ
 Sex : M
 Age : পূর্ণনয়
 Valid as on 1.1.1995 : 27
 ১৯৯৫-এ বয়স : ২৭

1
প

E
নি
F
H
সি
S
সি
A
১

Address PART NO:186
 RAJARHAT BISNUPUR
 NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পল্টি নং-১৮৬
 রাজারহাট বিস্বপুর
 উত্তর ২৪-পর্গানা



Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer

নির্বাচন-নিয়ন্ত্রণ অধিকারী
 For 091-RAJARHAT(24) Assembly Constituency
 ০৯১-রাজারহাট (২৪) বিধানসভা কেন্দ্র

Place : BARASAT

স্থান : বারাসাত

Date : 07/04/95

তারিখ : ০৭/০৪/৯৫